



LE CLUB

SAINT VINCENT



photo @domaines_fabre



LE CLUB SAINT VINCENT - LETTRE D'INFORMATION N°19 - JANVIER 2019

EDITO

Bonjour deux mille dix-NEUF !

Et bien quoi de NEUF pour 2010...NEUF ?

De très belles choses en perspective chez les GFV Saint Vincent.

Du NEUF : 300 000 € au lieu de 101 897 €, c'est le nouveau seuil fortement réévalué de l'exonération de 75 % de la valeur des parts de GFV (lire en page 2).

Un GFV tout NEUF, Saint Vincent Château de La Font du Loup, un domaine préservé, exploité par une vigneronne talentueuse de ChâteauNEUF-du-Pape qui ne vous laissera pas indifférents.

Et puis notez d'ores et déjà la date du 25^{ème} Anniversaire des GFV Saint Vincent qui aura lieu le 18 - deux fois NEUF - octobre prochain dans un lieu exceptionnel, célèbre en Bourgogne, qui a récemment fêté ses NEUF-cents ans d'existence. Retenez impérativement cette date qu'il NEU-Faut pas rater !

Et encore tous nos meilleurs vœux pour 2010-NEUF !

L'équipe Saint Vincent



Notez la date !

« Jamais en vain, toujours en vin »

DEVISE DES CHEVALIERS DU TASTEVIN



FISCALITÉ

Histoires d'héritages
en série 2

+ Nouvelle Loi de finances
avantageuse pour les GFV !



ACTUALITÉ NOUVEAU 3

à Châteauneuf-du-Pape
Le GFV Saint Vincent
Château de la Font du Loup



UNE SOIRÉE EXCEPTIONNELLE SE PRÉPARE !

Les Rencontres
Saint Vincent 2019 4



AGENDA

Dates des prochaines AG

+ Défi Photo Saint Vincent



FISCALITÉ Histoires d'héritages en série...

« JE ME PRÉSENTE, JE M'APPELLE HENRI, J'VOUDRAIS BIEN RÉUSSIR MA VIE... NOUVELLE. »

Au travers des lettres d'information numéros 17 et 18, nous commençons à bien connaître notre ami Henri et sa famille. Souvenons-nous, il avait souscrit à 72 ans des parts d'un GFV Saint Vincent. Puis, à ses 75 ans, en prenant exemple sur son frère Patrick (se référer à la lettre d'information n°18), il décidait d'effectuer, au profit de ses enfants, une donation partage de ses parts de GFV en conservant l'usufruit. Il réfléchit maintenant à une autre problématique.

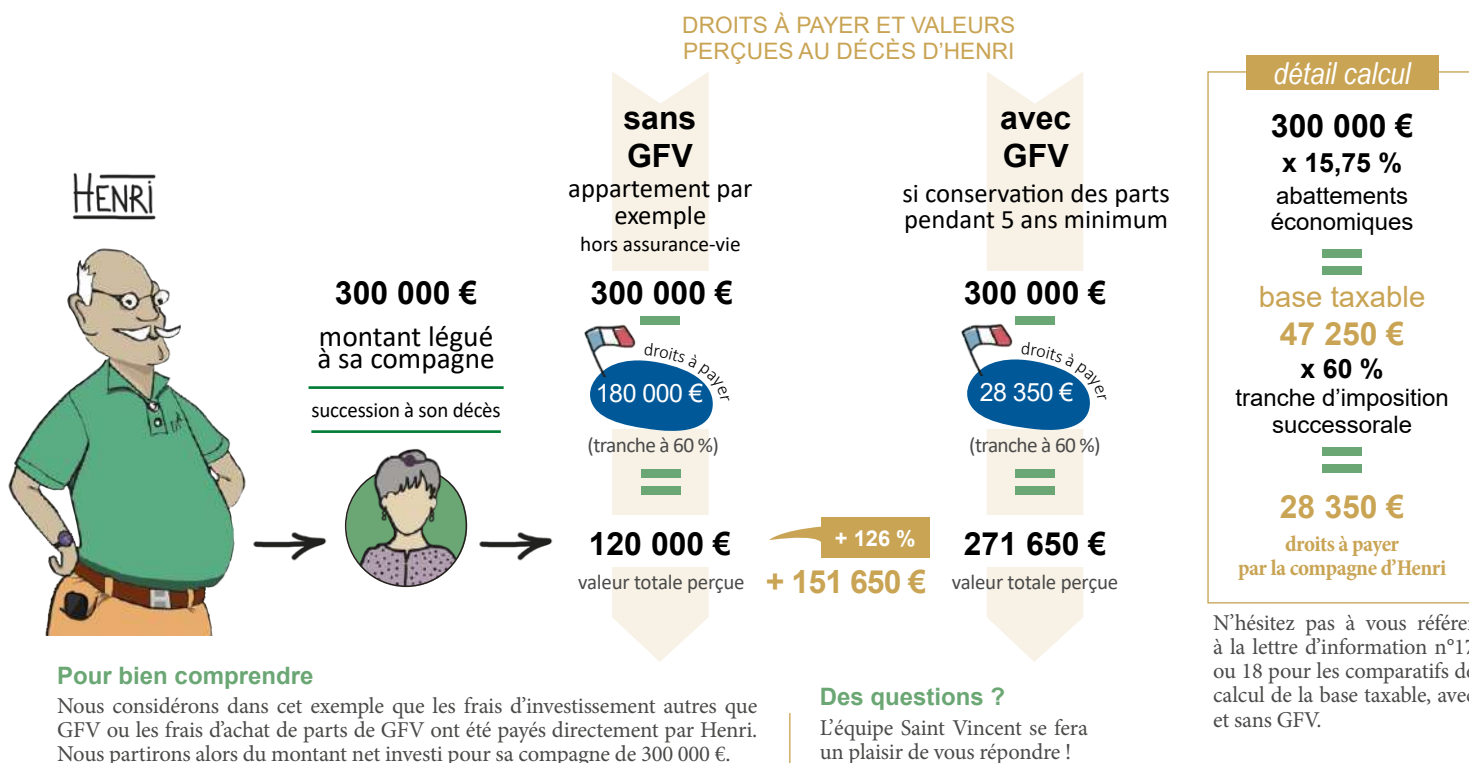
Veuf depuis longtemps, il a rencontré lors des biens nommées « Rencontres Saint Vincent » une charmante femme de sa région avec laquelle il partage notamment la passion du vin. Ils vivent ensemble mais n'envisagent aucunement d'officialiser leur union. S'il devait lui arriver quelque chose, Henri aimerait lui léguer un témoignage de leur amour. Il hésite entre l'achat d'un appartement à la mer ou la souscription de nouvelles parts de GFV à hauteur de 300 000 € (voir l'encadré ci-dessous).

Il sollicite, à nouveau, son conseiller patrimonial préféré pour être renseigné, notamment sur les aspects fiscaux de la succession.

Son conseiller lui soumet alors le comparatif ci-dessous en lui précisant de bien spécifier dans un testament que sa compagne héritera, après son décès, du bien choisi. Si ce dernier consiste en parts de GFV, sa compagne s'engagera à les conserver cinq années au moins et elle bénéficiera alors du calcul des droits très favorables décrit ci-dessous.

Henri s'inquiète, malgré tout, d'une éventuelle évolution négative des relations avec sa compagne. Le conseiller le rassure en lui indiquant qu'une simple modification de son testament lui permettra alors d'attribuer les parts à qui il souhaitera.

C'est décidé, Henri n'a plus qu'à choisir le ou les GFV dans lesquels il investira ses 300 000 €.



Nouvelles dispositions de la Loi de finances pour 2019 - transmission de biens ruraux

Source : article 46 de la Loi de finances pour 2019 - Réforme de la fiscalité agricole.

La loi du 31 décembre 1970 qui a créé les GFA et les GFV accordait sous conditions un abattement de 75% de la valeur des parts jusqu'à 101 897 € puis 50% au-delà sans limitation et ceci par successible. Dorénavant, ce seuil des 75 % est porté à **300 000 €** et toujours 50 % au-delà sans limite et toujours par successible.

ACTUALITÉ Nouveau GFV à Châteauneuf-du-Pape

LE CHÂTEAU DE LA FONT DU LOUP : LA NATURE À CŒUR



Le Château de La Font du Loup est un domaine unique à Châteauneuf-du-Pape : un château, vingt hectares de vignes d'un seul tenant, ancrés dans un terroir de sable et sur le versant nord-est d'une colline bénéficiant de la fraîcheur du mistral, des vins élégants, d'une grande finesse et d'une belle fraîcheur. C'est surtout une histoire de famille depuis quatre générations, qui se perpétue grâce à la maîtresse des lieux, **Anne-Charlotte Mélia-Bachas**, vigneronne passionnée et pleine d'énergie, et son mari Laurent Bachas. *Découvrez Le Château de La Font du Loup à travers le dialogue ci-dessous :*



Château de la Font du Loup

MONTANT À INVESTIR
TOUS FRAIS COMPRIS

50 500 €

ALLOCATION
ANNUELLE

42 bouteilles

Sur 2 cuvées : Château de La Font du Loup
& Le Puy Rolland

Saint Vincent L'appellation Châteauneuf-du-Pape autorise l'utilisation de treize cépages. Avec lesquels travaillez-vous ?

Anne-Charlotte MB Nous en utilisons huit. Grenache, cinsault, mourvèdre et syrah : quatre cépages pour le rouge. Et quatre en blanc : grenache, roussane, clairette et bourboulenc. Concernant les deux cuvées de la dotation, La Font du Loup est un assemblage, Le Puy Rolland est un 100% grenache. Dans l'appellation, toutes les vendanges sont faites à la main.

SV Parlez-nous de votre méthode culturale ?

Anne-Charlotte MB Alors je ne suis pas certifiée bio, c'est un choix personnel. Il existe une certification intellectuelle qui s'appelle l'agriculture raisonnée, et qui fait appel au bon sens paysan, [...] elle me semble être la meilleure pour préserver l'environnement, la biodiversité. Il y a de la place pour tout le monde sur terre. J'ai le droit et le devoir, pour protéger ma vigne, d'apprendre à vivre avec cette diversité. C'est ce qu'on fait au quotidien et cette biodiversité va être incroyable pour les vins, parce que la vigne se porte bien quand il y a beaucoup d'insectes. Et si elle se porte bien, elle fait du bon vin. Mon métier, finalement, est de prendre soin de mes vignes de manière à avoir les meilleurs raisins possibles. [...] Au château, ce qui nous importe c'est l'environnement et notre impact carbone. Ma démarche est surtout basée sur la haute qualité environnementale et nous travaillons pour obtenir ce label.

SV Et côté vinification, assemblage, comment cela se passe-t-il ?

Anne-Charlotte MB Maintenant la partie plus sympa ! On ramasse les raisins à la main, ils sont vinifiés parcelle par parcelle, cépage par cépage, de manière à ce que chaque cépage puisse s'épanouir et vieillir correctement et ensuite nous faisons l'assemblage. Alors, bien évidemment je ne fais pas ça toute seule. Mon mari, Laurent, comme il le dit très justement, les assemblages c'est lui qui propose et moi qui dispose ! Tous les assemblages, c'est moi qui les ai choisis, mais proposés par mon mari, bien entendu. Chaque cépage a besoin de son contenant pour s'épanouir le mieux possible. Chaque cépage doit être travaillé de la manière la plus confortable pour lui, pour ensuite créer un assemblage équilibré.

Demandez-nous le dossier complet et commandez votre coffret de dégustation auprès du Domaine.

SV Parlez-nous de la cuvée Le Puy Rolland.

Anne-Charlotte MB Le Puy « petite montagne », en vieux français, et Rolland, le nom du monsieur qui a planté les vignes il y a plus de cent ans. C'est une parcelle de quatre hectares, ce ne sont que des grenaches centenaires, c'est magnifique. Un peu plus rustique que la Font du Loup.

SV Et la cuvée La Font du Loup justement ?

Anne-Charlotte MB Alors : passage en bois un petit peu, sur les grenaches, les foudres neutres, sur les syrahs des barriques, (barrique = 225 L), et sur les mourvèdres des demi muid, c'est deux fois la taille d'une barrique. Les deux cuvées ont leur typicité, ou atypicité, il y a souvent beaucoup de fruits, c'est très fin, avec de l'élégance et avec beaucoup de fraîcheur.

SV Vous dites souvent qu'être vigneron c'est comme être parent...

Anne-Charlotte MB Pour moi, chaque année c'est comme si j'attendais un nouveau bébé. On reçoit ce don de la terre, et on l'aime ce nouveau millésime. Mon boulot en tant que vigneron et mon rôle en tant que maman, c'est d'amener chacun de mes enfants à leur épanouissement personnel, non pas en les contraignant, mais en les suivant, en leur permettant d'arriver là où ils ont envie d'arriver. Mon rôle est d'amener mon vin à atteindre la personnalité qu'il a envie d'atteindre. [...]



Propos recueillis par l'équipe Saint Vincent lors d'une interview filmée d'Anne-Charlotte Mélia-Bachas. Vidéo disponible sur demande ! Pour en savoir plus : www.lafontduloup.com

À retenir

Un château | Un couple de vigneron passionnés
20 ha d'un seul tenant | Terroir sableux
Exposition nord-est | Vendange à la main
Vins frais et élégants | Démarche de haute
qualité environnementale



ÉVÉNEMENT !



Tous ensemble,
associés, vignerons et partenaires,
nous fêterons les **25 ans des GFV Saint Vincent** lors d'une soirée d'exception
dans un haut lieu de la Culture
Bourguignonne.

RÉSERVEZ LA DATE

Nous vous attendons nombreux
pour cette 10^{ème} Édition des
Rencontres Saint Vincent !

CALENDRIER 2019

Prochaines Assemblées Générales

vendredi 15 mars

| **DOMAINE OLIVIER LEFLAIVE**
Les Poruzots / Abbaye de Morgeot

vendredi 12 avril

| **CHAMPAGNE GREMILLET**
De la Molinvière / Des Vignes
Des Montaux / De Mai / Val d'Enac

vendredi 26 avril

| **CHAMPAGNE CHAPUY**
Les Dames Antoine
| **CHAMPAGNE WARIS-LARMANDIER**
Les Partitions Crayeuses
| **DOMAINE SIMON BIZE & FILS**
Les Bourgeots de Savigny

vendredi 24 mai

| **DOMAINE DUSEIGNEUR**
De Catarina / De César
| **VIGNOBLES MOUTY**
Château Grand Beauséjour
| **CHAMPAGNE ROBERT BARBICHON**
De Calice
| **CHAMPAGNE HUMBLLOT**
Des Cadoles



Lettre d'information éditée

par **LES GFV SAINT VINCENT SAS**
Directeur de la publication : Sabine Eyquem
7 et 9 Boulevard Rembrandt - 21000 Dijon
03 80 71 55 00 | contact@gfv-saint-vincent.fr
www.gfv-saint-vincent.fr | RCS Dijon 439538059

Ce document est fourni à titre d'information. Il ne constitue en aucun cas un appel public à l'épargne, ni une recommandation fiscale. Préalablement à toute demande d'achat de parts, les investisseurs doivent être conscients des risques liés aux investissements patrimoniaux viticoles.

Les lauréats du Défi Photo Saint Vincent #bouteilledenoel



Merci à tous, chers associés, pour votre participation ! Voici les 4 plus beaux clichés, à découvrir sur notre compte Instagram.

C'est un joli hommage rendu aux familles des vignerons des GFV Saint Vincent. Nous leur souhaitons du courage pour ce premier trimestre hivernal. Que ce nouveau bébé 2019 tienne toutes ses promesses... Que tous leurs beaux projets viti-vinicoles se réalisent... Excellente année à vous tous, vignerons !